



CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

Se hacen extensivas algunas aclaraciones con respecto a la licitación [Nº 02/2017](#) .
REFACCION Y REFUNCIONALIZACION ADMINISTRATIVA DEL INMUEBLE
DONDE FUNCIONA EL ANEXO DE LA CAMARA DE DIPUTADOS DE LA
PROVINCIA SITO EN CALLE 1 DE MAYO 1627

Han sido cargados nuevos planos, el APC01.1 está actualizado y corregidos unos niveles en PB y unas referencias de los muros. Tb se agregaron Detalle de tabiques baños(050_DTB – 051_DTB)

Pisos:

Todos los pisos del interior del edificio deben ser demolidos incluyendo su correspondiente carpeta, los contrapisos se mantienen, salvo que se encuentre algún vicio oculto.-

Los contrapisos no deben ser intervenidos salvo planta baja según plano y en el resto de los pisos en caso de ser necesarios para las instalaciones sanitarias

El Porcelanato Técnico Pulido, como figura en los planos, es de Marca San Lorenzo, Ilva o similar a acordar con la inspección y sus medidas de 62cm x 62cm.-

Todas las escaleras interiores se revisten con un piso tipo S2, Porcelanato técnico pulido San Lorenzo, Ilva o similar con naríz de aluminio, según plano de pisos APC.01.2.-

La escalera de planta baja debe ser ejecutada en mampostería y el revestimiento de las escaleras es porcelanato técnico pulido San Lorenzo, Ilva o similar, las medidas son las que figuran el plano y su escala correspondiente.-

Los umbrales y solías en cambios de pisos son de porcelanato técnico pulido San Lorenzo, Ilva o similar.-

El material de los zócalos a colocar con los pisos vinílicos se pedía un zócalo de Aluminio Anodizado tipo ORAC, pero los Zócalos ORAC DECOR son de "duropolimer" según su pagina web, utilizar ese tipo, de duropolimer o similar

En los pisos contra los canteros se debe ejecutar un cordón de 10cm de alto x 5 cm de ancho

Cubierta:



CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

El edificio tiene una cubierta de chapa nueva encima de la antigua losa, la misma se encuentra en muy buen estado y no necesita ser intervenida, además tiene canaletas nuevas y se mantienen, debiéndose adaptar a la nueva estructura de hierro, y se debe considerar el caso de la bajada al frente donde debe rehacerse la misma.-

Como se puede observar si se visita el edificio la pasarela donde se ubicarán los AACC ya existe y no debe ser ejecutada, se encuentre por encima de la cubierta de chapa mencionada anteriormente.-

En el caso de los locales 18, 19, 20 y 21 y su respectivo nuevo techo se tienen que instalar nuevas canaletas. El espesor de la chapa de las bajadas debe ser N° 27

La Cubierta Liviana a Construir sobre los Locales 18,19,20,21 lleva aislación de lana de vidrio 50mm y también lleva babetas perimetrales en chapa H°G° Nro25
El cielorraso que se debe ejecutar en el voladizo de dicha Cubierta terreno debe ser de placa cementicia

Fachada:

La letras del cartel del portal de ingreso no se deben proveer

En el caso de los Pórticos de acceso ver plano 026DHR05.1, indica el espesor de la chapa, el motivo es a convenir

Albañilería

Se debe ejecutar un azotado impermeable bajo el revoque grueso bajo revestimientos en locales húmedos.-

Respecto al Item Impermeabilización tipo Sikalnertol Antihumedad, este producto debe aplicarse en todos los muros existentes que no se demuelen de planta baja

Los paramentos en los locales húmedos por encima de los 0.90m del revestimiento de porcelanato a colocar deben ser terminados con revoque fino + enduído y luego pintura

Las caras de los muros medianeros que no queden dentro de una superficie cubierta hay que revocarlas como al resto de los muros exteriores y cubirlas con revestimiento plástico.

Estructura



CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

Respecto a los ítems de Estructuras de Hormigón y Metálica (Posibles Refuerzos), se debe cotizar el trabajo profesional de cálculo que verifique la resistencia o necesidad de refuerzos de la estructura existente.-

En caso que necesite refuerzos, aparte se tienen que presentar los posibles rubros intervinientes en posibles elementos estructurales con el cual poder acordar el adicional resultante de este diagnóstico profesional, pero que también permita a la contratante comparar las distintas ofertas.-

Esto se hará por precios unitarios con el sgte listado:

M3 de base de hormigón.-

M3 de columna de hormigón

M3 de viga de hormigón

M3 de tabique de hormigón.-

M3 micropilote de hormigón.-

Locales Húmedos

Los mingitorios llevan válvula automática

No se colocan accesorios para los sanitarios

Aberturas

En las plantas y vistas de los planos de obra o construcción se observan graficas como de columnas ubicadas entre aberturas y contra los muros, ver CA2-CA3-CA4, etc.. Estas o son columnas estructurales, son los mismo marcos de las carpintería que en sus uniones llevan un revestimiento que las unifica. La función estructural es a verificar por el ingeniero de la empresa y debe ser consensuada por el ing de la inspección.-

Mobiliario

Los muebles bajo mesadas deben ser cotizados como gabinetes

Instalación Eléctrica / Redes / telefonía/ Etc.

En el plano de Instalación Eléctrica IE.01.2, no se proveen artefactos en los centros demarcados como "Boca de Iluminación", se deja boca cableada sin ningún artefacto colocado.-

Para la Instalación Termomecánica prevista en pliego (AA tipo split), Se cotiza preinstalación, alimentación de tensión, los caños de gas y desagote que necesitan los mismos para poder ser instalados posteriormente.-



CÁMARA DE DIPUTADOS
DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

No se deben proveer los equipos

En plano IE.01.6 Se especifican unas UPS de 10KW, las UPS deben proveerse y son de 10KVA.-

En los locales N°106-111-206-211, se colocan tiras led

En los locales N°301 Y 303, se colocan artefactos de iluminación como los de los puestos de trabajo lucciolaKuadrat, similares a los de las otras plantas

Los apliques exteriores de pared son bidireccionales fundición de aluminio lámpara 7w led

Los apliques bajo alero entrada son tipo Candil diámetro 100 mm, exteriores con lámpara led

Respecto a la Instalación de Alarma contra Robos (Detectores de Movimiento, sirenas y teclado), la Instalación CCTV, y la Instalación de Detección Contra Incendio (detectores de humo, etc..), Solo se realizan canalizaciones y cajas.-

Presupuesto

El presupuesto base con el cual deben calcularse los honorarios es de \$8.200.000 (ocho millones doscientos mil pesos)

Formalidades

Se deberán presentar todos los planos que figuran en el listado firmados, los mismos se pueden retirar en el lugar de la compra del pliego hasta 2 hs antes del cierre del plazo de entrega.

Se adjunta listado de Ítems base para la cotización parcializada que permita comparar las diferentes ofertas.

Este documento debe presentarse firmado dentro del sobre de la oferta.